

หนังสือสัญญาเช่าบ้าน

สัญญานี้ทำที่ บ้านเลขที่ 109/7 ซอยหัวนาล่าง 4/4 ตำบลปากแพรก อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี
เมื่อวันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ระหว่าง

นายอุกฤษ อายุ 35 ปี อยู่บ้านเลขที่ 120/2 ถนนบวร ตำบลบ้านเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ

นางสาวสมหญิง นามสมมติ อายุ 25 ปี อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่ 10 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้าน
เหนือ อำเภอ/เขต เมืองกาญจนบุรี จังหวัด กาญจนบุรี
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ได้ทำสัญญา กันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า บ้านเลขที่ 109/2 ซอยหัวนาล่าง 4/4 ตำบลปากแพรก
อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บ้านเช่า” มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่
วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564 ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564 และผู้เช่ายอมเสียค่าเช่า
ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงมอบค่าประกันบ้านเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงิน - บาท เพื่อค้ำประกันค่าน้ำ
ค่าไฟ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าซ่อมแซมบ้านเช่าให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดย ผู้เช่ายินยอมจ่ายเพิ่มเติมหากค่าค้ำ
ประกันดังกล่าวไม่เพียงพอ และผู้ให้เช่าจะคืนส่วนต่างที่เหลือให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 3. ผู้เช่ายอมชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 1 ของทุกเดือน ทุกๆ เดือนไป

ข้อ 4. ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงเพิ่มเติมบ้านเช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจบ้านเช่าตามสมควร

ข้อ 6. ผู้เช่าสัญญาว่าจะสงวนรักษาบ้านเช่ารวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลายและเครื่องตกแต่งในสภาพดี ตาม
สมควรแก่สภาพสิ่งของนั้นๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็นเพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าว
ด้วย

ข้อ 7. ผู้เช่าจะไม่ให้เช่าช่วง และไม่ยอมให้บุคคลอื่นนอกจากบุคคลในครอบครัว (บริวารหรือลูกจ้าง)
ของผู้เช่าเข้าอยู่อาศัยในบ้านเช่า

ข้อ 8. ห้ามผู้เช่านำสัตว์เข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านเช่าเป็นเด็ดขาด

ข้อ 9. ผู้เช่าตกลงจะดูแลบริเวณรอบบ้านเช่า ให้สะอาดเรียบร้อย และห้ามผู้เช่าทำเสียงดัง ส่งกลิ่น
เหม็น หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง หรือกระทำการที่น่าจะเป็นอันตรายแก่บ้านเช่า
หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่ กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำ
การใดอันผิดกฎหมาย

ข้อ 10. การขับขี่พาหนะเข้าออกในบริเวณบ้านเช่า ต้องระมัดระวังอันตราย และเสียงดังรบกวนต่อ ผู้
อาศัยข้างเคียง

ข้อ 11. การเช่าบ้านเช่าจะเกิดได้แต่เฉพาะการทำสัญญาเช่าเท่านั้น การอยู่ในบ้านเช่า ไม่ได้หมายถึง
ถึงการเช่าโดยไม่มีกำหนดเวลา และหลังหมดสัญญาเช่าแล้ว หรือถ้าผู้เช่าประพฤติผิดล่วงละเมิดสัญญา
แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรือกระทำความผิดวัตถุประสงค์ข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าสามารถกลับเข้าครอบ
ครองบ้านเช่าได้ทันที

ข้อ 12. ผู้เช่าจะทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินอย่างไรในบ้านเช่า ผู้เช่าต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะทำได้

ข้อ 13. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินผู้ให้เช่าเป็นผู้เสีย

ข้อ 14. หากผู้เช่ามีการฝ่าฝืนเงื่อนไขสัญญาเช่า จนส่งผลให้ต้องมีกระบวนการทางกฎหมาย และทางศาลเพื่อมาบังคับให้เป็นไปตามนั้น ผู้เช่าที่ละเมิดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเหล่านั้นทั้งหมด

ข้อ 15. หากผู้เช่าต้องการเช่าผนังบ้านเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวแก่ผู้ให้เช่าได้รับทราบก่อน และจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อจุด และหากผู้เช่าต้องการติดเครื่องปรับอากาศ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อเครื่อง หากผู้เช่าไม่บอกกล่าว และผู้ให้เช่าได้รับทราบภายหลัง ผู้เช่ายินยอมจ่ายเป็นจำนวนสองเท่า

ข้อ 16. ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือผู้เช่าผิดนัดชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดแล้ว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งหรือผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกเอาค่าเสียหายได้ทันที

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึง ได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ หากมีปัญหาใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ให้ถือข้อความตามหนังสือสัญญาเช่าฉบับที่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า (ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ)..... พยาน